

Предлагается к продаже готовый бизнес:

## Кафе-хинкальная в оживленном месте около рынка, окупаемость 5 месяцев!

Москва, Южный, Нагорный

К продаже предлагается кафе-хинкальная расположенная напротив рынка в оживленном месте! Кафе работает более 3 лет, в этом месте кафе существует 6 лет. Первая линия домов, большая угловая вывеска, летняя веранда на 7 зонтов, собственная парковка на 12 машина-мест. Кафе площадью 198 м2 состоит из 3-х залов (100 мест). Заведение пользуется большой популярностью среди проживающих в этом районе, людей пришедших на рынок, персонала работающего на рынке. Лицензия на алкоголь до 2018 года, долгосрочный прямой зарегистрированный договор аренды до 2024 года. Караоке, видеонаблюдение, R-кеерег. Срочная, вынужденная продажа!

### Что входит в предложение

#### Средства производства

- ✔ Постностью оборудованная кухня (холодильники, печи, хинкальные станки, и др.)
- ✔ Меблированный зал + 2 VIP комнаты (100 посадочных мест)
- ✔ Система вентиляции и вытяжки
- ✔ Видеонаблюдение (16 камер)
- ✔ Караоке
- ✔ Веранда (7 зонтов)
- ✔ Световая вывеска
- ✔ Угловой рекламный банер

Окупаемость	5
Средняя выручка	1200000 руб.
Средняя прибыль	600000
Аренда	250000
ФОТ	160000
Площадь	198 м <sup>2</sup>
Возраст (лет)	3
Категория	284

#### Недвижимость

Площадь помещений в аренде 198 м2 – 250 000 руб. Прямой зарегистрированный договор аренды до 2024 года. Летняя веранда+парковочные места.

#### Персонал

6 человек

Остаются работать в заведении на НОВОГО собственника!

#### Важная информация

- » Форма ЮЛ – ООО на УСН
- » Удачное расположение напротив рынка
- » Долгосрочный договор аренды до 2024 года
- » Лицензия на алкоголь до 2018
- » База постоянных посетителей
- » Наличие собственной парковки

- » Летняя веранда
- » Срочная продажа, в связи с нехваткой денежных средств для другого проекта!
- » Владелец готов консультировать нового собственника!

## Преимущества

- ✓ Большая клиентская база
- ✓ Быстрая окупаемость
- ✓ Долгосрочная аренда
- ✓ Сопровождение от владельца

Стоимость готового бизнеса

3000000 руб.