

Предлагается к продаже готовый бизнес:

## Магазин в собственности – выгодное вложение!

### Краснодарский край, Сочи, Центральный

Продается продуктовый магазин в спальном районе города Сочи. Помещение 75 кв. м., цокольный этаж новостройки в собственности. В магазине есть все необходимое, всегда свежий товар, свежая выпечка, разливное пиво, столики на улице для желающих. Постоянные покупатели - жители района любят магазин за хорошие цены и большой ассортимент. Коммерческая недвижимость всегда выгодное вложение, можно заниматься бизнесом самостоятельно либо сдать в аренду под любую деятельность. Продажа по причине инвестирования в уже начатый новый проект, и недостаточного времени на управление бизнесом.

### Что входит в предложение

#### Средства производства

- ✓ Недвижимость (новостройка) — 75 кв. м.
- ✓ Товарный остаток на 500 000 рублей.
- ✓ Холодильные, морозильные витрины - 6 шт.
- ✓ Мебельные шкафы.
- ✓ Кассовый аппарат.
- ✓ Торговое оборудование.
- ✓ Оборудование - разливное пиво.
- ✓ Стеллажи.
- ✓ Лицензия на продажу алкогольной продукции.
- ✓ Электронный терминал банковских карт.
- ✓ ЖК телевизор, ПК, офисный диван, шкаф.

Общая стоимость оборудования — 300 000 руб.

#### Недвижимость

Площадь помещения в СОБСТВЕННОСТИ - 75 кв. м.

#### Сотрудники

Персонал — 2 человека.

#### Важная информация

- » Парковочные места.
- » Постоянные покупатели - жители района.
- » Коммерческая недвижимость - всегда хорошее вложение!
- » Владелец готов помочь новому собственнику!
- » Большие возможности развития!

### Преимущества

<b>Окупаемость</b>	36
<b>Средняя выручка</b>	1300000 руб.
<b>Средняя прибыль</b>	250000
<b>ФОТ</b>	50000
<b>Оборудование</b>	300000
<b>Площадь</b>	75 м <sup>2</sup>
<b>Возраст (лет)</b>	2
<b>Категория</b>	196

- ✓ Большая клиентская база
- ✓ Огромный потенциал
- ✓ Сопровождение от владельца
- ✓ Стабильная прибыль

## Стоимость готового бизнеса

8900000 руб.

Контактная  
информация:

Галина Зюзикова  
Региональный представитель  
BAYSWATER г. Сочи

**Тел:** +7-862-225-70-35  
**E-Mail:** gzuzikova@bswtr.com

Контактная  
информация:

Сергей Гришин  
Специалист по готовому  
бизнесу

**Тел:** +7 926 096-61-12  
**E-Mail:** sgrishin@bswtr.com