

Предлагается к продаже готовый бизнес:

## Магазин женской одежды с высокой прибылью и 2000+ постоянных клиентов

Москва, Юго-Западный, Южное Бутово

Продажа высокоприбыльного магазина женской одежды бизнес класса. Магазин располагается в самом популярном ТЦ в районе с высоким трафиком бизнес аудитории. Специализация магазина и ассортиментная политика гарантирует высокую востребованность среди жителей района и посетителей ТЦ. Подтвержденные обороты магазина составляют 2 600 000 руб/мес. чистая прибыль 950 000 руб./мес. Средний чек 17 000 руб. Долгосрочная аренда помещения (договор на 5 лет). Магазин полностью оборудован всем торговым и кассовым оборудованием (входит в стоимость бизнеса). Товарный остаток варьируется около 2 000 000 руб. (не входит в стоимость бизнеса). Срок продажи ограничен. Продажа от собственника по семейным причинам. Сделку сопровождает брокерская компания BAYSWATER (www.bswtr.com)

### Что входит в предложение

#### Средства производства

- ✓ Полностью оборудованный магазин женской одежды с товарным остатком.
- ✓ Клиентская база 2000+ активных покупателей.
- ✓ Бизнес модель и разработанная ассортиментная политика поддерживающая высокий спрос.
- ✓ Контакты и контракты с поставщиками.
- ✓ Договор аренды помещения (долгосрочный 5 лет, с пролонгацией).
- ✓ Современное торговое оборудование и контрольно-кассовая техника.

#### Недвижимость

Площадь помещений в аренде – 56 кв. м. – 432 000 руб.!  
Долгосрочный договор аренды на пять лет с последующей пролонгацией!

#### Сотрудники

Магазин укомплектован штатом опытных продавцов, которые остаются работать на НОВОГО собственника!

#### Важная информация

- » Удачное расположение в ТЦ с высоким трафиком платежеспособной аудитории!
- » Выгодные условия по аренде, аренда на пять лет с пролонгацией.
- » Постоянная клиентская база 2000+!
- » Отсрочки и рассрочки не рассматриваются.
- » Высококвалифицированные продавцы.
- » Владелец готов консультировать нового собственника после сделки!

<b>Окупаемость</b>	13
<b>Средняя выручка</b>	2600000 руб.
<b>Средняя прибыль</b>	950000
<b>Аренда</b>	432000
<b>ФОТ</b>	250000
<b>Возраст (лет)</b>	5
<b>Категория</b>	196

» Причина продажи - семейные обстоятельства.

## Преимущества

- ✓ Большая клиентская база
- ✓ Долгосрочная аренда
- ✓ Сопровождение от владельца
- ✓ Стабильная прибыль

## Стоимость готового бизнеса

9900000 руб.

Контактная  
информация:

Евгений  
Александрович  
Бизнес-консультант

**Тел:** +7 916 639-1281  
**E-Mail:** eg@bswtr.com