

Предлагается к продаже готовый бизнес:

Прибыльный отель*** на 9 номеров в ЦАО рядом с метро Китай-город Москва, Центральный, Басманный

Отель расположен в оживленном туристическом центре Москвы. В 5 минутной пешей доступности, Красная площадь, ГУМ, Детский мир, Кремль, Большой Театр, ЦУМ и т.д. Отель занимает первый этаж административного здания общей площадью 230 кв. м. на расположено 9 номеров (6 стандарт, 2 люкса и 1 полулюкс). В отеле произведен высококачественный дизайнерский ремонт и установлена новая дорогостоящая мебель, а также системы противопожарной и охранной сигнализации. Полный пакет документов согласованный во всех госорганах, ГОСТ 3***. Выгодный долгосрочный, зарегистрированный договор аренды на 7 лет. Срок продажи по цене ограничен. Продажа от собственника. Сделку сопровождает брокерская компания BAYSWATER (www.bswtr.com).

Что входит в предложение

Средства производства

- ✓ Полностью оборудованный магазин женской одежды с товарным остатком.
- ✓ 9 просторных номеров с индивидуальным дизайном с санузлами. Зона ресепшен.
- ✓ Оборудование номеров — ванная комната с душевой кабиной или ванной, телевизор с плоским экраном.
- ✓ Стоимость ремонта и мебели – 7 000 000 руб.
- ✓ Премиум Web-site со своей системой бронирования и настроенные рекламные кампании Яндекс.Директ и прочие.
- ✓ Настроенные аккаунты во всех популярных системах бронирования booking.com, ostrovok и тд.
- ✓ Системы учета клиентов, эквайринг, видеонаблюдение.

Недвижимость

Общая площадь помещений – 230 кв. м., долгосрочный договор аренды на 7 лет, зарегистрирован. Ежемесячный платеж – 400 тыс.руб./мес. Новый качественный ремонт, дизайнерский интерьер и мебель – сумма вложение 7 000 000руб.

Сотрудники

Сформированный штат: 3 администратора и 3 горничные – ФОТ 200 000 руб./мес. Устроены и остаются работать на нового собственника.

Важная информация

- » Уникальное расположение рядом с метро в центре Москвы в пешеходной зоне.
- » Полный пакет документов соответствия ГОСТУ 3***.

Окупаемость	22
Средняя выручка	1200000 руб.
Средняя прибыль	450000
Аренда	400000
ФОТ	200000
Оборудование	7000000
Возраст (лет)	1
Категория	285

- » Продажа непрофильного актива для развития основного бизнеса.
- » Долгосрочная аренда 7 лет, договор зарегистрирован.
- » Профессиональное сопровождение 3 мес., по всем вопросам.

Преимущества

- ✓ Долгосрочная аренда
- ✓ Дорогие активы
- ✓ Несезонный
- ✓ Центр города

Стоимость готового бизнеса

9900000 руб.

Контактная
информация:

Евгений
Александрович
Бизнес-консультант

Тел: +7 916 639-1281
E-Mail: eg@bswtr.com