

Предлагается к продаже готовый бизнес:

## Продуктовый магазин в 150 метрах от м. Отрадное Москва, Северо-Восточный, Отрадное

Продается действующий продуктовый магазин в 150 метрах от м. Отрадное. Магазин имеет отдельный вход с яркой светящейся вывеской, расположен на первом этаже в жилом доме. Большой густонаселенный спальный район, высокий пешеходный трафик. Магазин состоит из 3-х отделов: бакалея, мясо-молочный отдел, овощи и фрукты. Прямой договор аренды на 11 месяцев с последующей пролонгацией! Есть возможность сдачи отделов в субаренду. В стоимость бизнеса также входит залог за последний месяц аренды в размере 185 000 руб.

### Что входит в предложение

#### Средства производства

- ✓ Торговые стеллажи
- ✓ Холодильники
- ✓ Светящаяся вывеска и рекламное оформление
- ✓ Система пожарной сигнализации
- ✓ Кондиционеры
- ✓ Дополнительное электричество на 15 кВт
- ✓ Залог – 185 000 руб.

Первичные затраты 450 000 руб.

Товарный остаток 100 000 руб.

#### Недвижимость

Площадь помещений в аренде – 50 кв.м – 185 000 руб.

Удачное расположение!

#### Сотрудники

Персонал: 3 человека

#### Важная информация

- » Форма ЮЛ – ИП
- » 150 метров от м. Отрадное
- » Высокий пешеходный трафик
- » База постоянных клиентов
- » Окупаемость 6 месяцев
- » Яркая светящаяся вывеска
- » Причина продажи – срочный переезд
- » Собственник готов консультировать!

<b>Окупаемость</b>	6
<b>Средняя выручка</b>	1300000 руб.
<b>Средняя прибыль</b>	250000
<b>Аренда</b>	185000
<b>ФОТ</b>	130000
<b>Оборудование</b>	450000
<b>Запасы</b>	100000
<b>Площадь</b>	50 м <sup>2</sup>
<b>Возраст (лет)</b>	3
<b>Категория</b>	196

## Преимущества

- ✓ Большая клиентская база
- ✓ Быстрая окупаемость
- ✓ Долгосрочная аренда
- ✓ Единственный владелец
- ✓ Огромный потенциал
- ✓ Сопровождение от владельца
- ✓ Стабильная прибыль

Стоимость готового бизнеса

1500000 руб.