

Предлагается к продаже готовый бизнес:

## Успешный пивной клуб-ресторан, проверенный временем

Москва, Южный, Чертаново Центральное

Продается налаженный бизнес – ресторан. За 7,5 лет ресторан прошел не через одно изменения и не раз менял свой ориентир на клиентскую группу до того состояния, в котором он находится на данный момент. Кухня не имеет единого определения, в меню присутствуют более 40 сортов пива, эля и сидра, блюда европейской, бельгийской, немецкой, английской, американской, кавказской, французской, мексиканской, итальянской, восточной кухни и, конечно, фирменные блюда. В основном доход ресторана идет от банкетов и праздников, но также работает в свободном режиме. Есть сцена для музыкантов, свой караоке-автомат (собственная идея). От ресторана в торговом центре работает свой прилавок выпечки, откуда идет дополнительный доход.

### Что входит в предложение

#### Средства производства

- ✓ Полностью оборудованная кухня, залы приема гостей, бар и т.д.

Товарный остаток — 100 000 рублей.

Стоимость оборудования — 2 000 000 рублей.

#### Недвижимость

Площадь помещений в аренде – 184 кв. метра!

#### Сотрудники

Персонал — 9 человек, после продажи остаются работать на нового владельца.

#### Важная информация

- ✓ Форма ЮЛ — ООО.
- ✓ Субаренда отбивает практически всю аренду.
- ✓ Полностью налаженный бизнес.
- ✓ Прибыльное капиталовложение.
- ✓ Не требует дополнительных вложений.
- ✓ Готовность консультировать нового владельца.
- ✓ Удачное месторасположение объектов.

### Преимущества

- ✓ Быстрая окупаемость
- ✓ Дорогие активы

Окупаемость	10
Средняя выручка	2300000 руб.
Средняя прибыль	495000
Аренда	139000
ФОТ	335000
Оборудование	2000000
Запасы	100000
Возраст (лет)	8
Категория	284

- ✓ Единственный владелец
- ✓ Несезонный
- ✓ Сопровождение от владельца
- ✓ Стабильная прибыль

## Стоимость готового бизнеса

4950000 руб.

Контактная  
информация:

**Андрей Афонин**  
Специалист по готовому  
бизнесу

**Тел:** +7-926-096-61-13  
**E-Mail:** [aafonin@bswtr.com](mailto:aafonin@bswtr.com)