

Предлагается к продаже готовый бизнес:

## Юридическая контора в центре Москвы с окупаемостью 4 месяцев

Москва, Центральный, Тверской

Продается юридическая компания с фантастическим сроком окупаемости в 5 месяцев. Находится в престижном районе Москвы в 3-х минутах от метро, в окружении дорогих бизнес-центров и офисов. Мощная рекламная компания и 12 сайтов привлекают большой поток клиентов. Система мотивации и отбора юристов позволяет реализовать услуги на высочайшем уровне. Дорогой и стильный ремонт подчеркивает статус компании. Бизнес создавался под продажу, поэтому собственники готовы поддерживать нового владельца до окупаемости. Все финансовые данные подтверждаются документально. Бизнес не требует постоянного присутствия владельца, т.к. есть управляющий. Цена сильно снижена в связи с кризисом и срочностью продажи.

### Что входит в предложение

#### Средства производства

- ✓ Солидный офис с ремонтом
- ✓ Столы, стулья, оргтехника
- ✓ Средства видеонаблюдения
- ✓ 12 сайтов + рекламная компания
- ✓ База клиентов: 400 физ. лиц и 12 000 юр. лиц

#### Недвижимость

Площадь помещений в аренде - 120 м<sup>2</sup> - 200 000 руб.  
1я линия домов в 3-х минутах от метро. Аренда на 11 месяцев с пролонгацией.

#### Сотрудники

Персонал 7 человек + 1 управляющий. Остаются работать на нового собственника.

#### Важная информация

- ✓ Форма собственности - ООО на УСН.
- ✓ Престижный офис в самом сердце Москвы.
- ✓ Большая клиентская база - более 12 000 человек и компаний
- ✓ Подтверждение всех доходов и прибыли выписками и договорами.
- ✓ Дебиторская задолженность от клиентов (договора в процессе исполнения) - 8 000 000 руб.
- ✓ Низкая арендная ставка для такого расположения.
- ✓ Собственник проводит послепродажную поддержку и сопровождение в течение 3-5 месяцев до окупаемости.
- ✓ Причина продажи - бизнес был построен на продажу.

<b>Окупаемость</b>	5
<b>Средняя выручка</b>	2100000 руб.
<b>Средняя прибыль</b>	1620000
<b>Аренда</b>	200000
<b>ФОТ</b>	180000
<b>Оборудование</b>	2600000
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Возраст (лет)</b>	1
<b>Категория</b>	285

## Преимущества

- ✓ Быстрая окупаемость
- ✓ Минимальное участие
- ✓ Наличие управляющего
- ✓ Несезонный
- ✓ Сопровождение от владельца
- ✓ Стабильная прибыль
- ✓ Центр города

Стоимость готового бизнеса

7900000 руб.