

Предлагается к продаже готовый бизнес:

## 100% загруженный мини-отель на 8 номеров в ЦАО напротив Кремля Москва, Центральный, Якиманка

Успешный бизнес без дополнительных вложений. Отель расположен в центре московских туристических маршрутов и в непосредственной близости от Кремля, Храма Христа Спасителя, Парка Горького, Третьяковской Галереи и тд. В шаговой доступности от 3 станций метро, что позволяет отелю быть 100% загруженным большую часть года. В отеле произведен высококачественный ремонт и установлена новая дорогостоящая мебель, а так же системы противопожарной и охранной сигнализации. Заключено более 30 договоров с турфирмами и букингowymi системами booking.com и др. Стоимость номера - от 6000 до 9000руб. Отель генерирует прибыль до 800 000руб./мес. Срок продажи ограничен.

### Что входит в предложение

#### Средства производства

- ✓ 8 просторных номеров с индивидуальным дизайном (5 стандартов и 3 люкса).
- ✓ Оборудование номеров ванная комната с душевой кабиной или ванной, телевизор с плоским экраном, индивидуальная система кондиционирования, мини-бар, сейф, фен. Часть номеров с балконом.
- ✓ Стоимость ремонта и мебели - 6 000 000 руб.
- ✓ Премиум Web-site со своей системой бронирования, отличная SEO индексация и настроенные рекламные кампании.

#### Недвижимость

Отдельно-стоящее кирпичное здание + парковка. Общая площадь - 350 кв. м.

Ежемесячный платеж - 450 000руб. пониженная арендная ставка.

Свежий качественный ремонт, дизайнерский интерьер и мебель - сумма вложение 6 000 000-8 000 000руб.

#### Сотрудники

Сформированный штат 4 администратора и горничные - ФОТ 150 000руб./мес. Устроены и остаются работать на нового собственника.

#### Важная информация

- » 100% подтвержденные обороты и доходы
- » ООО на УСН
- » Продажа непрофильного актива для развития основного бизнеса
- » Торг невозможен!

<b>Окупаемость</b>	14
<b>Средняя выручка</b>	1600000 руб.
<b>Средняя прибыль</b>	800000
<b>Аренда</b>	450000
<b>ФОТ</b>	150000
<b>Оборудование</b>	8000000
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Возраст (лет)</b>	3
<b>Категория</b>	285

## Преимущества

- ✓ Большая клиентская база
- ✓ Быстрая окупаемость
- ✓ Дорогие активы
- ✓ Единственный владелец
- ✓ Несезонный
- ✓ ООО на УСН 6%
- ✓ Популярность в соц. сетях
- ✓ Стабильная прибыль
- ✓ Топ в Яндекс и Google

## Стоимость готового бизнеса

11900000 руб.

Контактная  
информация:

Евгений  
Александрович  
Бизнес-консультант

**Тел:** +7 916 639-1281  
**E-Mail:** eg@bswtr.com