

Предлагается к продаже готовый бизнес:

## 2 кафе по цене 1 с высоким трафиком проходимости Москва, Западный, Проспект Вернадского

Продаются два прибыльных и перспективных кафе японской кухни. Несмотря на небольшие площади кафе, есть возможность получения прибыли более 500 тыс. руб. Меню очень разнообразно: роллы, горячие блюда, десерты, напитки, бизнес-ланчи. Обеспечен постоянный поток клиентов за счет удачного месторасположения. Одно из кафе расположено в торговом комплексе на первом этаже напротив центрального входа. Основные посетители кафе – работники ближайших бизнес-центров. Вторая точка располагается при входе в популярный магазин «Пятерочка». Есть возможность аренды еще нескольких площадей в магазинах «Пятерочка». Предложение по кафе подойдет как для новичка, так и для расширения сети кафе. В распоряжении кафе всё необходимое оборудование, современный яркий интерьер, вентиляция и вытяжка.

### Что входит в предложение

#### Средства производства

- ✓ Витрина холодильная ВПВ 0,52-1,80 Gamma-2 K 1350
- ✓ Меню-борд (1000\*700 мм) с цветным изображением
- ✓ Однокамерный холодильник, шкаф холодильный
- ✓ ПЕЧЬ СВЧ 23Л. Convito D90D23SL-YR
- ✓ Прилавок-барная стойка
- ✓ Плита индукционная «Convito» HS-III-B26
- ✓ Рисоварка Электрическая HJF-8154 ERGO 5.4л и многое другое.

База постоянных клиентов около 300 чел (дисконтные карты).

Заключены договора с поставщиками с возможностью отсрочки платежа на 7 дней.

#### Недвижимость

Площадь помещений в аренде:

- ✓ 25 кв.м. — 120 000 руб. В торговом комплексе напротив центрального входа (при входе в ТК зарезервировано место под наружную рекламу – бесплатно)
- ✓ 13.5 кв.м – 81 000 руб. в магазине «Пятерочка» (есть согласованное с администрацией место под рекламу кафе)

#### Сотрудники

4 человека, из них 3 повара и 1 продавец. Устроены по трудовому договору, работают посменно.

Остаются работать на НОВОГО собственника.

#### Важная информация

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Окупаемость     | 4                 |
| Средняя выручка | 1100000 руб.      |
| Средняя прибыль | 300000            |
| Аренда          | 201000            |
| ФОТ             | 110000            |
| Оборудование    | 475000            |
| Площадь         | 25 м <sup>2</sup> |
| Возраст (лет)   | 1                 |
| Категория       | 284               |

- » Форма ЮЛ — ИП
- » Удачное проходное месторасположение
- » Огромный потенциал развития, т.к. кафе получают такую прибыль без каких-либо вложений на рекламу
- » Положительная динамика роста бизнеса
- » Кафе работают в белую. Весь оборот подтвержден
- » Причина продажи бизнеса - переезд. Владелец готов консультировать нового собственника. Торг уместен.

## Преимущества

- ✓ Активный рост
- ✓ Большая клиентская база
- ✓ Быстрая окупаемость
- ✓ Единственный владелец
- ✓ Несезонный
- ✓ Сопровождение от владельца
- ✓ Стабильная прибыль

## Стоимость готового бизнеса

1300000 руб.